



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ**

Γραφείο Δημάρχου

Σμίνθη 28/3/2023  
Αρ.πρωτ:1975

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΜΙΝΘΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) Το Ν.3852/2010

δ) Την με αριθ. **16/15-2-2023 ΑΔΑ 9ΑΜ9ΩΚΛ-Λ9Ζ** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης για μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό Σμίνθη

ε) Την με αριθ. **43/2023** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ζ) Τον ΚΑ **10-6231.001** π/υ 2023 με τίτλο «Μίσθωση χώρου σταθμεύσεως στον οικισμό Σμίνθης»

η) Την υπ αρ. **202/ 13-1-2023 ΑΔΑ 9ΘΓΟΩΚΛ-ΡΤΨ** απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης με α/α καταχώρησης στο ΜΔ 9Α

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

**δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου ,για χώρο στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό Σμίνθη** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Όροι διακήρυξης :

**1) Περιγραφή του μισθίου**

Το ακίνητο πρέπει:

- να βρίσκεται στον οικισμό Σμίνθης
- να έχει έκταση τουλάχιστον 400-500 τ.μ.
- Υπάρχει η δυνατότητα να κατατεθούν προσφορές για μικρότερα ακίνητα και να κριθεί από την επιτροπή καταλληλότητας αν αυτά συνθέτουν λειτουργικό υποσύνολο ή σύνολο του χώρου στάθμευσης που θα χρησιμοποιεί ο δήμος
- Να έχει εύκολη οδική επικοινωνία με τον δημόσιο δρόμο , η θέση του και η μορφή του να τα καθιστούν κατάλληλα για χώρους στάθμευσης
- να βρίσκεται όσο το δυνατό πλησιέστερα στο δημαρχείο

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η προσφορά θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου και τίτλο ιδιοκτησίας.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

**3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

**4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **5) Μίσθωμα**

Το ανώτατο όριο της πρώτης προσφοράς θα καθορισθεί από την επιτροπή του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/81

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις θα περιλαμβάνονται στο μίσθωμα και θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο και θα γίνεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου .

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνει με την παρέλευση της πενταετίας σύμφωνα με όσα ορίζονται στις ισχύουσες διατάξεις

### **6) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη τουλάχιστον , από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Σε περίπτωση που αποφασίσει κάποιο μέρος να καταγγείλει και λύσει τη μίσθωση μονομερώς, οφείλει να κοινοποιήσει έγγραφη εξώδικη δήλωση προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος και τα αποτελέσματα αυτής θα επέλθουν σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση

### **7) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως χώρος στάθμευσης και αποθήκευσης των οχημάτων κυριότητας του Δήμου ή και των εργαζομένων αυτού.

Στο μισθωτή απαγορεύεται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, χωρίς την συναίνεση των εκμισθωτριών. Ο μισθωτής αναλαμβάνει να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και ευθύνεται ο ίδιος απέναντι στις δημόσιες αρχές για την συντήρηση και φροντίδα του μισθίου οικοπέδου, κυρίως προς αποφυγή πυρκαγιάς.

Ακόμα ο μισθωτής δεν θα μεταβάλλει σε καμία περίπτωση τα όρια του ακινήτου και δεν θα αφαιρέσει τυχόν υπάρχουσες περιφράξεις ή επιτρέψει τη δίοδο σε τρίτους.

Η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **8) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το

παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

### **9) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **10) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Τηλέφωνο 2541352312

**11)** Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 και του Ν.3463/2006.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 και 4 του ΠΔ 270/81.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΤΕΛΗ ΧΟΥΣΕΙΝ ΡΙΤΒΑΝ**

