

**ΠΡΟΣ:** **ΔΗΜΟ ΜΥΚΗΣ**  
Σμίνθη, Δημαρχείο  
Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ  
ΤΗΛ. 2541352300 / Email: [info@dimosmykis.gr](mailto:info@dimosmykis.gr)

**ΚΟΙΝ.:** **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**  
**Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων & Γεωπληροφορικής (Δ25)**  
**Τμήμα Απαλλοτριώσεων (Β)**  
Λ. Κηφισίας 37-39, Μαρούσι / ΤΚ 151 23, Αθήνα  
Τηλ.: 210 6417649 / Email: [d12@ggde.gr](mailto:d12@ggde.gr)

**ΘΕΜΑ:** Γνωστοποίηση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και πρόσκλησης των θιγόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους από το δημόσιο.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.156891/25-09-2025 απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου σας απεστάλη συνημμένα, από την Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων (Δ25) του ΥΠΟΜΕ σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, το κτηματολόγιο «Ξάνθη – Σμίνθη» (τμήμα 70.1.4) του Κάθετου Άξονα 70 «Ξάνθη – Εχίνος – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα» (Κ.Α. 70). Ως εκ τούτου η υπηρεσία μας προέβη στην δημοσίευση της επικείμενης κήρυξης της απαλλοτρίωσης σε τοπική εφημερίδα (ΕΜΠΡΟΣ) και για τον λόγο αυτό σας αποστέλλουμε συνημμένα την από 03-02-2026 δημοσίευση, που αφορά στην πρόταση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή ελεύθερης εξαγοράς ακινήτων για το έργο: του οδικού τμήματος «Ξάνθη – Σμίνθη» (τμήμα 70.1.4) του Κάθετου Άξονα 70 «Ξάνθη – Εχίνος – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα» (Κ.Α. 70) στην περιοχή της Δ.Ε. Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης και της Δ.Ε. Μύκης του Δήμου Μύκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, προκειμένου να λάβετε γνώση και να προβείτε στην τοιχοκόλληση αυτής στο κατάστημα του Δήμου σας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/2001) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων" όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α'/2012).

Μετά την τοιχοκόλληση παρακαλούμε να μας στείλετε το σχετικό πρακτικό τοιχοκόλλησης το συντομότερο δυνατό.

Θεσσαλονίκη, 06-02-2026

Αρ. πρωτ.: **155891**  
Κωδ. Εγγρ.: P00/952/OAK/ID231322/εχ

Επίσης σας παρακαλούμε να εξετάσετε κάθε δυνατότητα ευρείας και συνοπτικής ενημέρωσης των δημοτών σας για την προτεινόμενη απαλλοτρίωση με κάθε πρόσφορο μέσο που κρίνετε σκόπιμο και εφ' όσον είναι εφικτό θα ήταν ιδιαίτερος χρήσιμο να ορίσετε τεχνικό υπάλληλο του δήμου σας για να παρέχει την αναγκαία πληροφόρηση σύμφωνα με το επισυναπτόμενο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα ιδιοκτησιών με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του πολίτη και την απρόσκοπτη διενέργεια της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.



Ουρανία Arend-Κουρουμλή

ε/χ

Διευθύντριας Κατασκευών

Συνημμένα

Η Γνωστοποίηση στην εφημερίδα «ΕΜΠΡΟΣ»

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προέδρου
2. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
3. Διεύθυνση Προγραμματισμού & Χρηματοδοτήσεων

## **ΘΕΜΑ**

**Δημοσιοποίηση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και πρόσκληση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού τμήματος «Ξάνθη – Σμίνθη» (τμήμα 70.1.4) του Κάθετου Άξονα 70 «Ξάνθη – Εχίνος – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα» (Κ.Α. 70) στην περιοχή της Δ.Ε. Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης και της Δ.Ε. Μύκης του Δήμου Μύκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.**

Η «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» ως φορέας υλοποίησης έργων υποδομής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στα πλαίσια εκτέλεσης του Προγράμματος Δημοσίων Έργων αρμοδιότητας της

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ**

ότι προτίθεται να προβεί άμεσα στην αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση των ακινήτων που εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα ιδιοκτησιών που θα αναρτηθεί στους Δήμους Μύκης και Ξάνθης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, του Νομού Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τα οποία απαιτούνται για την κατασκευή του **οδικού τμήματος «Ξάνθη – Σμίνθη» (τμήμα 70.1.4) του Κάθετου Άξονα 70 «Ξάνθη – Εχίνος – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα» (Κ.Α. 70).**

Και για τους λόγους αυτούς

## **ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων που προτείνεται η απαλλοτρίωσή τους, για λόγους δημόσιας ωφέλειας για τα ακόλουθα:

- α. Να υποβάλλουν αίτηση/δήλωση στην Δ/ση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής – Λεωφόρος Κηφισίας 37-39 Τ.Κ. 15123 Μαρούσι ότι επιθυμούν την ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους από το Δημόσιο με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2882/2001 ΦΕΚ Α' 17 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει εντός 30 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας τους.

- β. Να εκφράσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους για την προτεινόμενη απαλλοτρίωση των ακινήτων τους ή να υποδείξουν τεκμηριωμένα, άλλο ακίνητο για την ικανοποίηση δημόσιας ωφέλειας και του γενικού δημόσιου συμφέροντος.
- γ. Να προβούν στον έλεγχο της ορθότητας και πληρότητας του οικείου κτηματολογίου ώστε το συντομότερο δυνατό να υποβάλλουν ένσταση για διόρθωση/συμπλήρωση, εφόσον απαιτείται, προκειμένου να αποφευχθούν προσκόμματα στην εξέλιξη της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης που ενδεχομένως επιφέρουν σημαντικές καθυστερήσεις στην ανάληψη των οφειλομένων αποζημιώσεων και την αντικατάσταση των απαλλοτριωμένων ακινήτων τους.

  
Ourania Kouroumli-Arend  
ε/χ  
Διευθύντριας Κατασκευών